

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, проспект Победы, д.5а

Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>) 4016,3

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м<sup>2</sup>) 29,35

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	304 413,79	1 437 108,96	1 530 973,54	210 549,21
2	Уборка МОП	-69 885,29	431 958,24	298 481,85	63 591,10
3	Электроснабжение	75 405,45	972 247,76	923 460,42	124 192,79
4	ВДГО	7 110,66	35 244,28	36 801,06	5 553,88
5	Водоснабжение	5 402,49	9 410,09	12 385,49	2 427,09
6	Водоотведение	5 123,43	7 830,84	10 820,40	2 133,87
7	Услуга по обращению с ТКО	4 712,43	199,09	4 245,85	665,67
8	Тех. обслуживание лифта	22 448,90	97 407,06	105 406,77	14 449,19
9	Теплоснабжение	30 945,00	100 404,85	115 083,91	16 265,94
10	Газоснабжение	87 503,54	93 153,32	155 010,77	25 646,09
11	Домофон	9 533,61	43 028,75	45 809,85	6 752,51
12	Благоустройство, озеленение придомовой территории	10 327,74	45 614,13	48 873,55	7 068,32
13	Обслуживание систем видеонаблюдения	18 815,37	86 067,40	91 846,05	13 036,72
14	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)		15 856,00	13 544,28	2 311,72
<b>ИТОГО:</b>		<b>511 857,12</b>	<b>3 375 530,77</b>	<b>3 392 743,80</b>	<b>494 644,09</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	104 615,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	253 160,64
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	643 476,11
4	Аварийные работы	
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>1 001 251,75</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы	374 604,00
<b>Итого расходы</b>		<b>1 375 855,75</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год	61 253,21
---	---	-----------