

ООО «КЛСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Штурвальная, д.2.

Общая площадь помещений (м2) 2053,10

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 24,00

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	89 972,11	576 607,06	593 376,34	73 202,83
2	Уборка МОП	50 467,68	271 491,26	287 491,92	34 467,02
3	Электроснабжение СОИ	42 016,11	127 840,24	153 626,46	16 229,89
4	ВДГО	3 587,90	14 653,04	16 380,67	1 860,27
5	Водоснабжение СОИ	3 354,77	5 113,47	7 819,06	649,18
6	Водоотведение СОИ	2 740,05	4 251,47	6 451,78	539,74
7	ТКО	1 871,49	-682,98	1 275,22	-86,71
8	Тех. обслуживание лифта	17 617,79	96 383,27	101 764,78	12 236,28
9	Обслуживание домофона	1 611,45	8 343,57	8 895,77	1 059,25
10	Газоснабжение	61 810,82	90 728,16	141 020,64	11 518,34
11	Обслуживание систем видеонаблюдения	5 404,94	27 811,78	29 685,89	3 530,83
12	Обслуживание фильтрационной системы воды	2 807,80	69 532,26	63 512,63	8 827,43
13	Благоустройство дома	2 846,48	92 464,16	83 571,90	11 738,74
ИТОГО:		286 109,39	1 384 536,76	1 494 873,06	175 773,09

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	90 841,54
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	311 887,23
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	1 392 067,23
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		1 794 796,00
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	173 603,00
Итого расходы		1 968 399,00

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-1 391 791,94
---	---	---------------