

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул. Чернышевского, д.34.

Общая площадь помещений (м2) 3901,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 24,15

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	193 485,15	1 137 049,30	1 179 312,03	151 222,42
2	Уборка МОП	59 075,70	413 002,05	417 150,34	54 927,41
3	Электроснабжение СОИ	86 637,34	573 549,08	583 906,98	76 279,44
4	ВДГО	3 125,29	28 254,55	27 622,11	3 757,73
5	Водоснабжение СОИ	121,35	8 038,95	7 091,16	1 069,14
6	Водоотведение СОИ	520,06	6 663,43	6 297,28	886,21
7	ТКО	-207,77		-207,77	0,00
8	Тех. обслуживание лифта	6 738,75	60 383,27	59 091,32	8 030,70
9	Газоснабжение	75 284,99	99 675,00	161 703,67	13 256,32
10	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	0,00	15 856,00	13 747,22	2 108,78
ИТОГО:		424 780,86	2 342 471,63	2 455 922,11	311 538,15

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	85 846,87
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	186 139,41
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	622 257,57
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		894 243,85
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	329 931,00
Итого расходы		1 224 174,85

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-87 125,55
---	---	------------