

ООО «КПКСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул. Октябрьская, д.12.

Общая площадь помещений (м2) 30852,30

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 29,50

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению		5 504 149,50	2 971 052,17	2 533 097,33
2	Уборка МОП		752 399,48	406 133,25	346 266,23
3	Электроснабжение СОИ		2 077 325,17	1 121 307,02	956 018,15
4	ВДГО		104 115,77	56 200,03	47 915,74
5	Водоснабжение СОИ		57 185,20	30 867,66	26 317,54
6	Водоотведение СОИ		46 300,45	24 992,24	21 308,21
7	Тепловая энергия Октябрьская 12		212 447,91	114 676,00	97 771,91
8	Подогрев воды		241 743,56	130 489,32	111 254,24
9	Вывоз строительного мусора		557 166,66	300 749,68	256 416,98
10	ТКО		167 873,37	90 615,37	77 258,00
11	Тех. обслуживание лифта		339 958,90	183 504,40	156 454,50
12	Охрана Октябрьская 12		541 409,74	292 244,35	249 165,39
13	Газоснабжение		361 843,08	195 317,13	166 525,95
14	Обслуживание системы контроля и управления доступа		411 259,69	221 991,43	189 268,26
15	Комплексное ландшафтное обслуживание		423 011,38	228 334,80	194 676,58
ИТОГО:			11 798 189,86	6 368 474,84	5 429 715,02

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	232 279,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	939 251,80
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	2 585 408,00
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		3 756 938,80
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	1 591 749,16
Итого расходы		5 348 687,96

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год	155 461,54
---	---	------------