

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Закатная, д. 17.

Общая площадь помещений (м²) 1368,3

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,97

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	29 686,13	224 120,06	209 867,05	43 939,14
2	Уборка МОП	627,67	42 323,97	34 653,95	8 297,69
3	Электроснабжение СОИ	3 864,89	34 843,97	31 877,64	6 831,22
4	ВДГО	825,22	11 851,42	10 353,15	2 323,49
5	Водоснабжение СОИ	132,82	1 489,48	1 330,28	292,02
6	Водоотведение СОИ	252,88	1 238,17	1 248,30	242,75
7	Тех. обслуживание лифта	6 983,45	90 818,99	79 997,21	17 805,23
8	Охрана	5 834,75	92 608,61	80 287,28	18 156,08
ИТОГО:		48 207,81	499 294,67	449 614,86	97 887,62

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и дымоходов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	19 084,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	61 750,00
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	126 910,28
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		207 744,28
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы	115 698,87
Итого расходы		323 443,15

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-99 323,09
---	---	------------