

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 8.

Общая площадь помещений (м2) 3193,4

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 15,88

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	75 860,59	545 158,40	532 463,78	88 555,21
2	Уборка МОП	15 294,18	100 782,52	99 705,65	16 371,05
3	Электроснабжение СОИ	7 658,19	55 236,27	53 921,91	8 972,55
4	ВДГО	3 813,77	27 917,55	27 196,41	4 534,91
5	Водоснабжение, Водоотведение СОИ	373,84	4 181,17	3 875,82	679,19
6	ТКО	22 634,63	41 992,53	57 805,92	6 821,24
7	Тех. обслуживание лифта	15 325,79	123 838,63	119 048,15	20 116,27
8	Охрана	36 311,49	233 062,31	231 515,30	37 858,50
ИТОГО:		177 272,48	1 132 169,38	1 125 532,94	183 908,92

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	50 736,50
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	54 010,00
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	326 189,80
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		430 936,30
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	270 023,00
Итого расходы		700 959,30

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-155 800,90
---	---	-------------