

# ООО «КЛТСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 6.

Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>) 4773,8

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м<sup>2</sup>) 15,88

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	155 599,36	823 196,02	750 090,56	228 704,82
2	Уборка МОП	29 106,56	152 580,79	141 841,21	39 846,14
3	Электроснабжение СОИ	4 006,65	949,99	1 510,29	3 446,35
4	ВДГО	6 962,78	42 159,85	39 585,92	9 536,71
5	Водоснабжение, Водоотведение СОИ	208,88	8 069,09	8 069,09	208,88
6	ТКО	22 393,72	59 571,52	72 151,22	9 814,02
7	Газоснабжение	3 560,61	959,82		4 520,43
8	Тех. обслуживание лифта	30 734,01	164 753,92	153 203,44	42 284,49
9	Охрана	66 374,54	353 107,45	330 131,44	89 350,55
<b>ИТОГО:</b>		<b>318 947,11</b>	<b>1 605 348,45</b>	<b>1 496 583,17</b>	<b>427 712,39</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, установка частотного преобразователя, страхование лифтов, обслуживание домофонов	81 213,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, обрезка зеленых насаждений, окос травы + материалы + инвентарь	80 029,49
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, ремонт ворот, ремонт фасада, з/п мастера с начислениями	509 429,79
4	Аварийные работы	
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>670 672,28</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	403 656,00
<b>Итого расходы</b>		<b>1 074 328,28</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-251 132,26
---	---	-------------