

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 4.

Общая площадь помещений (м²) 6403,0

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 15,88

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	189 671,23	1 216 632,12	1 203 044,64	203 258,71
2	Уборка МОП	29 828,23	201 196,64	197 411,61	33 613,26
3	Электроэнергия на СОИ	28 810,79	176 376,97	175 721,04	29 466,72
4	ВДГО	8 959,25	55 690,60	55 345,81	9 304,04
5	Водоснабжение, Водоотведение	-1 931,77	8 281,18	4 965,90	1 383,51
6	ТКО	3 973,81	31,34	3 999,91	5,24
7	Тех. обслуживание лифта	30 289,22	227 428,29	219 721,82	37 995,69
8	Охрана	71 710,12	464 691,46	458 767,11	77 634,47
ИТОГО:		361 310,88	2 350 328,60	2 318 977,85	392 661,63

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	121 416,08
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, обрезка зеленых насаждений, окос травы + материалы + инвентарь	107 504,65
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, ремонт ворот, ремонт фасада, з/п мастера с начислениями	959 972,96
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		1 188 893,69
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	541 416,00
Итого расходы		1 730 309,69

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-513 677,57
---	---	-------------