

# ООО «КЛСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 10.

Общая площадь помещений (м2) 5396,8

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 15,88

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	153 547,22	920 828,96	888 864,19	185 511,99
2	Уборка МОП	27 019,91	170 202,00	162 932,68	34 289,23
3	Электроснабжение СОИ	21 854,96	97 686,75	99 861,55	19 680,16
4	ВДГО	6 102,27	42 212,12	39 810,25	8 504,14
5	Водоснабжени, Водоотведение СОИ	-1 276,14	6 657,48	4 040,11	1 341,23
6	ТКО	31 811,45	75 304,09	91 944,63	15 170,91
7	Тех. обслуживание лифта	26 846,17	176 066,96	167 442,34	35 470,79
8	Охрана	64 079,90	378 433,73	366 273,64	76 239,99
<b>ИТОГО:</b>		<b>329 985,74</b>	<b>1 867 392,09</b>	<b>1 821 169,39</b>	<b>376 208,44</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	46 840,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	93 671,00
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	569 146,62
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>709 657,62</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	456 335,00
<b>Итого расходы</b>		<b>1 165 992,62</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-245 163,66
---	---	-------------