

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Горького, д.176Г, корпус 2.

Общая площадь помещений (м2) 11752,4

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 16,42

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолжен- ность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолжен- ность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	416 222,02	2 121 600,00	2 107 190,87	430 631,15
2	Уборка МОП	34 614,41	235 221,44	222 091,85	47 744,00
3	Электроснабжение СОИ	143 850,07	629 089,40	645 250,23	127 689,24
4	ВДГО	3 910,75	77 980,52	66 063,20	15 828,07
5	Водоснабжение СОИ	7 516,51	7 417,53	13 428,47	1 505,57
6	Водоотведение СОИ	5 585,41	6 165,15	10 499,19	1 251,37
7	ТКО	6 764,62		6 764,62	0,00
8	Тех. обслуживание лифта	52 487,06	322 619,07	309 622,62	65 483,51
10	Плата за услугу по учету, расчету и сбору взносов на капитальный ремонт	-6 613,73	22 107,92	11 006,84	4 487,35
11	Капитальный ремонт	338 140,87	990 203,12	1 127 357,80	200 986,19
12	Теплоснабжение (офисы)	67 503,21	237 991,87	257 188,75	48 306,33
13	Прочие поступления от использования общего имущества (предоставление места для размещения сотовой станции, размещение телекоммуникационного оборудования и пр.)	0,00	495 856,00	395 209,77	100 646,23
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 077 981,20</b>	<b>5 146 252,02</b>	<b>5 179 674,20</b>	<b>1 044 559,02</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена дренажного насоса, техническое обслуживание и ремонт АУПС и СОУЭ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	360 024,05
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, покраска лавочек, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	205 487,71
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт фасадов, покраска газовых труб, ремонт двери, з/п мастера с начислениями	2 034 413,96
4	Аварийные работы	
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>2 599 925,72</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы	993 743,60
<b>Итого расходы</b>		<b>3 593 669,32</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-1 472 069,32
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

### 4. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-976 213,30
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------