

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 176Г, корпус 1.

Общая площадь помещений (м²) 10107,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 16,42

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	359 845,47	1 838 314,77	1 724 973,85	473 186,39
2	Уборка МОП	39 118,97	246 127,41	221 892,63	63 353,75
3	Электроснабжение	58 098,76	434 682,62	380 893,09	111 888,29
4	ВДГО	16 505,03	82 788,36	77 983,48	21 309,91
5	Водоснабжение	2 949,99	18 803,74	16 913,60	4 840,13
6	Водоотведение	1 055,34	15 627,46	12 660,26	4 022,54
7	ТКО	7 709,08	155,31	7 824,41	39,98
8	Тех. обслуживание лифта	48 315,86	337 389,02	298 860,18	86 844,70
9	Плата за услугу по учету, расчету и сбору взносов на капитальный ремонт	952,60	21 956,42	17 257,39	5 651,63
10	Подключение к системе холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения	1 123,82	7 177,96	6 454,16	1 847,62
11	Капитальный ремонт	277 408,84	833 099,63	896 066,73	214 441,74
12	Теплоснабжение (офисы)	123 775,37	444 554,88	453 900,82	114 429,43
13	Прочие поступления от использования общего имущества (размещение антенно-фидерного, телекоммуникационного оборудования, подключение к системе водоснабжения и пр.)	0,00	225 856,00	167 720,15	58 135,85
ИТОГО:		936 859,13	4 506 533,58	4 283 400,74	1 159 991,97

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена дренажного насоса, техническое обслуживание и ремонт АУПС и СОУЭ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	115 803,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, покраска лавочек, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	176 822,55
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт фасадов, покраска газовых труб, ремонт двери, з/п мастера с начислениями	1 921 550,82
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		2 214 176,38
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	854 690,19
Итого расходы		3 068 866,57

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-1 230 551,80
---	---	---------------

4. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год с учетом дохода от размещения оборудования оператора связи	-1 004 695,80
---	--	---------------