

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4Г.

Общая площадь помещений (м2) 2886,1

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 17,42

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	59 213,80	516 241,30	478 801,73	96 653,37
2	Уборка МОП	11 293,25	90 271,48	85 254,89	16 309,84
3	Электроснабжение СОИ	8 637,93	49 423,37	47 226,00	10 835,30
4	Расходы на содержание общего имущества по водоснабжению (замена общедомового прибора учета)		60 571,49	59 023,72	
5	ВДГО	3 019,83	31 554,70	30 659,22	3 915,31
6	Водоснабжение СОИ	10 947,81	137 953,55	135 485,06	13 416,30
7	Водоотведение СОИ	9 324,11	114 662,57	113 206,89	10 779,79
8	Газоснабжение	6 254,43	1 282,92	6 460,63	1 076,72
9	Тех. обслуживание лифта	11 895,90	103 050,31	98 334,81	16 611,40
10	Охрана	12 186,87	100 802,48	97 047,48	15 941,87
11	Прочие поступления от использования общего имущества				0,00
ИТОГО:		132 773,93	1 205 814,17	1 151 500,43	185 539,90

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	79 385,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	62 739,00
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	278 725,92
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		420 849,92
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	244 038,00
Итого расходы		664 887,92

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-148 646,62
---	---	-------------