

ООО «КЛСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Володарского, д. 4А.

Общая площадь помещений (м²) 4772

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 17,42

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	93 071,43	848 944,10	823 344,42	118 671,11
2	Уборка МОП	17 535,08	148 368,13	145 163,32	20 739,89
3	Электроснабжение СОИ	25,99	48,56	67,76	6,79
4	ВДГО	6 525,00	46 622,37	46 630,18	6 517,19
5	Водоснабжение СОИ	226,63	3 668,49	3 382,31	512,81
6	Водоотведение СОИ	278,71	3 050,71	2 902,97	426,45
7	Газоснабжение	130,41		130,41	0,00
8	Тех. обслуживание лифта	20 122,39	204 962,75	196 434,07	28 651,07
9	Охрана	25 167,91	203 012,02	199 801,55	28 378,38
ИТОГО:		163 083,55	1 458 677,13	1 417 856,99	203 903,69

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	32 245,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	106 840,00
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	435 233,38
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		574 318,38
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	403 504,00
Итого расходы		977 822,38

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-128 878,28
---	---	-------------