

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4.

Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>) 2788,6

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м<sup>2</sup>) 17,42

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	108 386,72	500 257,08	457 811,46	150 832,34
2	Уборка МОП	18 541,55	87 491,67	79 653,64	26 379,58
3	Электроснабжение СОИ	24 583,58	86 105,18	84 727,22	25 961,54
4	ВДГО	5 246,16	30 893,56	26 825,01	9 314,71
5	Подключение к системе холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения	12 187,26	43 425,31	42 519,42	13 093,15
6	Водоснабжение СОИ	11 740,81	23 933,05	28 457,81	7 216,05
7	Водоотведение СОИ	9 435,79	19 921,64	23 350,86	6 006,57
8	Газоснабжение	55,08		55,08	0,00
9	Тех. обслуживание лифта	19 997,04	109 426,67	96 430,51	32 993,20
10	Охрана	22 150,11	97 258,40	90 084,16	29 324,35
<b>ИТОГО:</b>		<b>232 324,10</b>	<b>998 712,56</b>	<b>929 915,17</b>	<b>301 121,49</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	47 861,72
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	60 448,66
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	265 888,16
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>374 198,54</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	235 794,00
<b>Итого расходы</b>		<b>609 992,54</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-109 735,46
---	---	-------------