

ООО «КЛСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Володарского, д. 4Е.

Общая площадь помещений (м²) 3580,10

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 17,42

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	111 453,98	637 461,14	660 432,29	88 482,83
2	Уборка МОП	21 229,72	111 412,98	117 178,02	15 464,68
3	Электроснабжение СОИ	17 560,90	90 294,56	95 322,12	12 533,34
4	ВДГО	5 684,32	44 789,87	44 257,13	6 217,06
5	Расходы на содержание общего имущества по водоснабжению (замена общедомового прибора учета)		60 461,27	52 068,94	8 392,33
6	Водоснабжение СОИ	28 760,95	188 520,28	191 113,66	26 167,57
7	Водоотведение СОИ	24 512,83	156 710,29	159 470,94	21 752,18
8	Газоснабжение	55,94	1,33	57,09	0,18
9	Тех. обслуживание лифта	27 389,48	150 283,74	156 813,08	20 860,14
10	Охрана	25 675,72	152 050,94	156 621,22	21 105,44
ИТОГО:		262 323,84	1 591 986,40	1 633 334,48	220 975,76

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	84 124,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	77 842,00
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	518 301,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		680 267,00
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	302 721,00
Итого расходы		982 988,00

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022год (начислено-расходы)	-345 526,86
---	--	-------------