

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4Д.

Общая площадь помещений (м²) 4763

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 17,42

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	84 780,33	845 471,44	835 346,46	94 905,31
2	Уборка МОП	16 033,08	147 745,48	147 193,93	16 584,63
3	ЭлектроснабжениеСОИ	10 991,11	81 349,39	83 208,92	9 131,58
4	ВДГО	5 985,99	46 456,70	47 227,86	5 214,83
5	Водоснабжение СОИ	17 945,96	261 080,60	249 719,91	29 306,65
6	Водоотведение СОИ	13 357,25	216 977,11	205 978,39	24 355,97
7	Тех. обслуживание лифта	18 888,71	217 710,35	212 160,78	24 438,28
8	Охрана	22 393,40	200 759,66	200 617,52	22 535,54
ИТОГО:		190 179,04	2 017 550,73	1 981 256,98	226 472,79

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	40 050,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	103 542,00
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	632 056,00
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		775 648,00
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	402 743,00
Итого расходы		1 178 391,00

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-332 919,56
---	---	-------------