

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4В.

Общая площадь помещений (м2) 3569,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 17,42

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	88 502,79	636 955,70	632 143,51	93 314,98
2	Уборка МОП	14 008,94	111 335,25	109 033,41	16 310,78
3	Электроснабжение СОИ	11 893,76	78 051,28	78 510,41	11 434,63
4	ВДГО	301,22	37 080,23	31 949,14	5 432,31
5	Водоснабжение СОИ	-3 642,52	2 476,87	-1 528,52	362,87
6	Водоотведение СОИ	-3 532,47	2 053,75	-1 779,60	300,88
7	Газоснабжение	-4 014,72		-4 014,72	0,00
8	Тех. обслуживание лифта	20 222,03	166 819,13	162 601,90	24 439,26
9	Охрана	21 892,02	152 516,99	152 065,04	22 343,97
ИТОГО:		145 631,05	1 187 289,20	1 158 980,57	173 939,68

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	34 494,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	77 608,00
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	331 759,95
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		443 861,95
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	301 858,00
Итого расходы		745 719,95

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-108 764,25
---	---	-------------