

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Володарского, д. 4Б.

Общая площадь помещений (м²) 4777,60

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 17,42

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	95 152,79	852 378,69	799 864,71	147 666,77
2	Уборка МОП	15 981,09	149 018,93	139 183,86	25 816,16
3	Электроснабжение СОИ	8 038,07	68 951,02	65 043,96	11 945,13
4	ВДГО	2 146,56	46 823,78	40 858,55	8 111,79
5	Водоснабжение СОИ	-1 221,32	3 286,08	1 495,48	569,28
6	Водоотведение СОИ	-1 322,34	2 726,62	931,92	472,36
7	Газоснабжение	-2 293,39		-2 293,39	0,00
8	Тех. обслуживание лифта	22 455,36	202 279,29	189 691,62	35 043,03
9	Охрана	20 834,67	203 639,32	189 195,35	35 278,64
ИТОГО:		159 771,49	1 529 103,73	1 423 972,06	264 903,16

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	52 498,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	103 859,00
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	436 299,12
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		592 656,12
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	403 977,00
Итого расходы		996 633,12

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-144 254,43
---	---	-------------