

# ООО «КПКСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 76.

Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>) 5422,7

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м<sup>2</sup>) 19,55

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	174 728,96	1 132 307,74	1 161 203,00	145 833,70
2	Уборка МОП	12 966,96	109 397,66	108 274,93	14 089,69
3	Электроснабжение СОИ	13 130,23	70 215,37	74 302,33	9 043,27
4	ВДГО	6 412,72	33 682,41	35 757,06	4 338,07
5	Водоснабжение СОИ	1 794,03	21 974,76	20 938,59	2 830,20
6	Водоотведение СОИ	-278,09	18 286,98	15 653,65	2 355,24
7	Газовое снабжение		72 320,87	63 006,42	9 314,45
8	Благоустройство территории	7 715,09	65 244,09	64 556,18	8 403,00
9	ТКО	-300,44		-300,44	0,00
10	Тех. обслуживание лифта	26 882,18	195 994,93	197 634,27	25 242,84
11	Охрана	43 020,03	345 423,01	343 954,85	44 488,19
<b>ИТОГО:</b>		<b>268 950,67</b>	<b>2 064 847,82</b>	<b>2 084 980,83</b>	<b>265 938,66</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	55 160,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, acaricidная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	130 254,00
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт ворот, ремонт кровли, з/п мастера с начислениями	571 352,68
4	Аварийные работы	
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>756 766,68</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	458 525,00
<b>Итого расходы</b>		<b>1 215 291,68</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-82 983,94
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------