

ООО «КЛПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2022г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 74.

Общая площадь помещений (м²) 6830,2

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 19,55

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2022г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2022г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	207 081,68	1 425 046,23	1 422 973,13	209 154,78
2	Уборка МОП	17 870,48	136 383,12	134 236,58	20 017,02
3	Электроснабжение СОИ	83 062,43	169 597,97	227 768,42	24 891,98
4	ВДГО	7 737,41	41 717,41	43 331,93	6 122,89
5	Водоснабжение СОИ	9 533,65	36 579,69	40 744,52	5 368,82
6	Водоотведение СОИ	5 507,09	30 455,62	31 492,72	4 469,99
7	Газовое снабжение		102 774,88	87 690,56	15 084,32
8	ТКО	87,38		87,38	0,00
9	Техническое и аварийное обслуживание газопровода (теплогенераторные)	0,00	53 747,82	45 859,22	7 888,60
10	Тех. обслуживание лифта	37 059,70	296 917,63	290 398,57	43 578,76
11	Охрана	60 071,03	430 872,04	427 703,76	63 239,31
ИТОГО:		428 010,85	2 724 092,41	2 752 286,80	399 816,46

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	175 713,45
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	164 312,00
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт ворот, ремонт кровли, з/п мастера с начислениями	638 605,47
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		978 630,92
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	577 538,00
Итого расходы		1 556 168,92

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2022 год (начислено-расходы)	-131 122,69
---	---	-------------