

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФОВ УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

помещений в МКД № 74 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде

ООО «КТСХ-Сервис» напоминает:

- в соответствии с условиями договора управления (раздел 4), утвержденного Протоколом общего собрания собственников № 1 от 26.05.2015г., размер платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт подлежит ежегодной индексации. Индексация производится на основании Приказа службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области «Об утверждении предельных индексов роста тарифов организаций коммунального комплекса и размера платы граждан по муниципальным образованиям Калининградской области на очередной год»;
- ч.1 ст.156 ЖК РФ: «плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства»;
- Постановление КС РФ от 29 января 2018г. № 5-п: «платежи, обязанность по внесению которых возлагается на всех собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть достаточными для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям».
- обязанность по утверждению размера финансирования перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, в силу п. 17 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. возложена на собственников помещений. Собственники помещений МКД № 74 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде не исполняют данную обязанность на протяжении нескольких лет. На сегодняшний день тариф по МКД № 74 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде за управление МКД, содержание и текущий ремонт является недостаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям, что подтверждено отчетами о выполнении договора управления за каждый год (отчеты размещены на сайте ГИС ЖКХ в открытом доступе).

Тариф на управление МКД, содержание и текущий ремонт по МКД № 74 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде с 01 декабря 2022 г. будет проиндексирован на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2022г. № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022г. по 31 декабря 2023г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также с учетом указов Губернатора Калининградской области «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калининградской области».

Настоящее уведомление размещено на информационных стендах в подъездах МКД № 74 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. По всем вопросам обращаться в ООО «КТСХ - Сервис» по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 176г, корпус 2, офис 8, тел. 97-31-51, e-mail: ktsh-servis@mail.ru.

С уважением, ООО «КТСХ - Сервис»

Дата размещения уведомления: **30 ноября 2022 года.**