

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФОВ УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

помещений в МКД № 4 в Прудовом переулке г. Гурьевска Калининградской области

Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2022 г.

Электрическая энергия (Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области №74-01э/21 от 15.12.2021г.) – **4,65 руб./кВт*ч.**

Питьевая вода (Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области №68-03окк/21 от 09.12.2021г.) – **22,69 руб./куб.м.**

Водоотведение (Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области №68-03окк/21 от 09.12.2021г.) – **26,27 руб./куб.м.**

Газ (Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.06.2021 г. №25-01э/21) – **7,47 руб./куб.м.**

ВДГО (Договор №2-в ВДГО от 01.12.2021г. с ООО «Газнадзор» ИНН3906380999 ОГРН1193926008870) - **0,72 руб./кв.м.**

ТКО (Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области №80-07окк/21 от 20.12.2021г.) – **83,14 руб. с человека**

ООО «КТСХ-Сервис» напоминает:

- в соответствии с условиями договора управления, утвержденного **Протоколом ОСС № 1 от 03.05.2017г.**, размер платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт подлежит ежегодной индексации. Индексация производится на основании Приказа службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области «Об утверждении предельных индексов роста тарифов организаций коммунального комплекса и размера платы граждан по муниципальным образованиям Калининградской области на очередной год»;

- **ч.1 ст.156 ЖК РФ:** «плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства»;

- **Постановление КС РФ от 29 января 2018г. № 5-п:** «платежи, обязанность по внесению которых возлагается на всех собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть достаточными для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям».

- обязанность по утверждению размера финансирования перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, в силу **п. 17 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.** возложена на собственников помещений. Собственники помещений МКД № 4 в Прудовом переулке г. Гурьевска не исполняют данную обязанность на протяжении нескольких лет. На сегодняшний день тариф по МКД № 4 в Прудовом переулке г. Гурьевска за управление МКД, содержание и текущий ремонт составляет **15,69 руб./м²** и является недостаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям, что подтверждено отчетами о выполнении договора управления за каждый год (отчеты размещены на сайте ГИС ЖКХ в открытом доступе).

Размер платы за содержание жилого помещения, с учетом степени благоустроенности, конструктивных и технических характеристик и перечня инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества МКД № 4 в Прудовом переулке г. Гурьевска, при расчете в соответствии с **Постановлением Администрации Гурьевского городского округа от 26.02.2019 г. № 600 «Об определении размера платы за жилое помещение»** составляет **17,96 руб./м².**

Принимая во внимание вышесказанное, с учетом Указов Губернатора Калининградской области «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калининградской области», в соответствии с индексацией размеров платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, **тариф за управление МКД, содержание и текущий ремонт по МКД № 4 в Прудовом переулке г. Гурьевска с 01 июля 2022 г. составит 16,51 руб./м².**

Настоящее уведомление размещено на информационных стендах в подъездах МКД № 4 в пер. Прудовый г. Гурьевска. По всем вопросам обращаться в ООО «КТСХ - Сервис» по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 176Б корпус 2, офис 8, тел. 97-31-51, e-mail: ktsh-servis@mail.ru.

С уважением, ООО «КТСХ - Сервис» Дата размещения уведомления: **27 мая 2022 года.**

