

# УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ТАРИФОВ УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ

помещений в МКД № 74 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде

**Тарифы на коммунальные услуги с 01.07.2022 г.**

**Электрическая энергия** (Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области №74-01э/21 от 15.12.2021г.) – **4,65 руб./кВт\*ч.,**

**Питьевая вода** (Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области №68-03окк/21 от 09.12.2021г.) – **27,17 руб./куб.м.**

**Водоотведение** (Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области №68-03окк/21 от 09.12.2021г.) – **22,69 руб./куб.м.**

**Газ** (Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 28.06.2021 г. №25-01э/21) – **7,47 руб./куб.м.**

**ВДГО** (Договор №2-в ВДГО от 01.12.2021г. с ООО «Газнадзор» ИНН3906380999 ОГРН1193926008870) – **0,72 руб./кв.м.**

**ТКО** (Приказ Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области №80-07окк/21 от 20.12.2021г.) – **97,82 руб. с человека**

**ООО «КТСХ-Сервис» напоминает:**

- в соответствии с условиями договора управления (раздел 4), утвержденного Протоколом общего собрания собственников № 1 от 26.05.2015г., размер платы за управление МКД, содержание и текущий ремонт подлежит ежегодной индексации. Индексация производится на основании Приказа службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области «Об утверждении предельных индексов роста тарифов организаций коммунального комплекса и размера платы граждан по муниципальным образованиям Калининградской области на очередной год»;

- ч.1 ст.156 ЖК РФ: «плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства»;

- Постановление КС РФ от 29 января 2018г. № 5-п: «платежи, обязанность по внесению которых возлагается на всех собственников помещений в многоквартирном доме, должны быть достаточными для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям».

- обязанность по утверждению размера финансирования перечня услуг и работ, условий их оказания и выполнения, в силу п. 17 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491. возложена на собственников помещений. Собственники помещений МКД № 74 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде не исполняют данную обязанность на протяжении нескольких лет.

На сегодняшний день тариф по МКД № 74 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде за управление МКД, содержание и текущий ремонт составляет **16,76 руб./м<sup>2</sup>** и является недостаточным для финансирования услуг и работ, необходимых для поддержания дома в состоянии, отвечающем санитарным и техническим требованиям, что подтверждено отчетами о выполнении договора управления за каждый год (отчеты размещены на сайте ГИС ЖКХ в открытом доступе).

Принимая во внимание вышесказанное, с учетом Указов Губернатора Калининградской области «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Калининградской области», в соответствии с индексацией размеров платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, **тариф за управление МКД, содержание и текущий ремонт по МКД № 74 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде с 01 июля 2022 г. составит 17,63 руб./м<sup>2</sup>.**

Настоящее уведомление размещено на информационных стендах в подъездах МКД № 74 по ул. Артиллерийской в г. Калининграде. По всем вопросам обращаться в ООО «КТСХ - Сервис» по адресу: г. Калининград, ул. Горького, д. 176г, корпус 2, офис 8, тел. 97-31-51, e-mail: ktsh-servis@mail.ru.



С уважением, ООО «КТСХ - Сервис» Дата размещения уведомления: **27 мая 2022 года.**