

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, проспект Победы, д.5а

Общая площадь помещений (м2) 4016,3

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 29,35

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	238 546,36	1 417 808,03	1 351 940,60	304 413,79
2	Уборка МОП	78 021,67	323 228,58	411 135,54	-9 885,29
3	Электроснабжение СОИ	20 538,08	321 139,58	266 272,21	75 405,45
4	ВДГО	4 110,71	28 491,36	25 491,41	7 110,66
5	Водоснабжение СОИ	-1 043,14	25 235,21	18 789,58	5 402,49
6	Водоотведение СОИ	-536,68	21 016,28	15 356,17	5 123,43
7	Услуга по обращению с ТКО	0,00	64 882,49	60 170,06	4 712,43
8	Тех. обслуживание лифта	3 716,13	88 813,53	70 080,76	22 448,90
9	Теплоснабжение	0,00	54 704,05	23 759,05	30 945,00
10	Газоснабжение	0,00	190 043,87	162 540,33	27 503,54
11	Домофон	2 032,10	41 865,71	34 364,20	9 533,61
12	Благоустройство, озеленение придомовой территории	7 526,00	44 635,38	41 833,64	10 327,74
13	Обслуживание систем видеонаблюдения	13 172,12	84 203,44	78 560,19	18 815,37
14	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	0,00	23 784,00	23 784,00	0,00
ИТОГО:		366 083,35	2 729 851,51	2 584 077,74	511 857,12

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	91 261,88
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	322 025,07
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	585 168,88
4	Аварийные работы	8 504,94
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		1 006 960,77
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы	412 538,50
Итого расходы		1 419 499,27

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-1 691,24
---	---	-----------