

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 8.

Общая площадь помещений (м²) 3193,4

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 13,60

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	75 860,59	423 422,29	414 997,61	84 285,27
2	Уборка МОП	15 294,18	99 946,23	100 650,54	14 589,87
3	Электроснабжение СОИ	7 658,19	57 585,18	57 233,89	8 009,48
4	ВДГО	3 813,77	26 279,82	24 291,42	5 802,17
5	Водоснабжение, Водоотведение СОИ	149,30	4 034,67	4 041,85	142,12
6	ТКО	22 634,63	124 437,61	128 314,65	18 757,59
7	Тех. обслуживание лифта	15 325,79	100 733,60	99 699,01	16 360,38
8	Охрана	36 311,49	231 111,19	232 405,98	35 016,70
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)		13 600,00	13 600,00	0,00
ИТОГО:		177 047,94	1 081 150,59	1 075 234,95	182 963,58

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	38 133,31
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	71 354,96
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	394 662,54
4	Аварийные работы	0,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		504 150,81
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	272 355,76
Итого расходы		776 506,57

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-353 084,28
---	---	-------------