

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 6.

Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>) 4773,8

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м<sup>2</sup>) 13,60

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	119 743,09	634 532,09	598 675,82	155 599,36
2	Уборка МОП	24 932,79	149 796,04	145 622,27	29 106,56
3	Электроснабжение СОИ	11 789,96	36 283,81	44 067,12	4 006,65
4	ВДГО	3 730,63	36 400,03	33 167,88	6 962,78
5	Водоснабжение, Водоотведение СОИ	-235,38	6 552,21	6 611,96	208,88
6	ТКО	24 208,93	167 271,04	169 086,25	22 393,72
7	Газоснабжение	3 518,13	278,07	235,59	3 560,61
8	Тех. обслуживание лифта	25 220,56	149 225,39	143 711,94	30 734,01
9	Охрана	58 389,77	347 370,68	339 385,91	66 374,54
10	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)		13 600,00	13 600,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>271 298,48</b>	<b>1 541 309,36</b>	<b>1 494 164,74</b>	<b>318 947,11</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, установка частотного преобразователя, страхование лифтов, обслуживание домофонов	67 663,63
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, обрезка зеленых насаждений, окос травы + материалы + инвентарь	106 668,22
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, ремонт ворот, ремонт фасада, з/п мастера с начислениями	559 302,94
4	Аварийные работы	
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>733 634,79</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	407 143,46
<b>Итого расходы</b>		<b>1 140 778,25</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-506 246,16
---	---	-------------