

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 4.

Общая площадь помещений (м²) 6403,0

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 15,69

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	206 931,34	1 209 030,66	1 226 290,77	189 671,23
2	Уборка МОП	33 225,73	200 353,34	203 750,84	29 828,23
3	Электроэнергия на СОИ	20 614,20	182 590,56	174 393,97	28 810,79
4	ВДГО	6 361,38	46 660,34	44 062,47	8 959,25
5	Водоснабжение, Водоотведение	-1 639,18	8 013,10	8 305,69	-1 931,77
6	ТКО	4 398,01	13,36	437,56	3 973,81
7	Тех. обслуживание лифта	31 901,49	198 417,69	200 029,96	30 289,22
8	Охрана	76 417,13	462 262,04	466 969,05	71 710,12
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00
ИТОГО:		378 210,10	2 317 341,09	2 334 240,31	361 310,88

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	111 831,01
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, обрезка зеленых насаждений, окос травы + материалы + инвентарь	143 071,90
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, ремонт ворот, ремонт фасада, з/п мастера с начислениями	781 197,73
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		1 036 100,64
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	546 093,17
Итого расходы		1 582 193,81

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-373 163,15
---	---	-------------