

ООО «КЛСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 10.

Общая площадь помещений (м2) 5396,8

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 13,60

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	122 509,40	679 653,98	648 616,16	153 547,22
2	Уборка МОП	26 080,01	160 017,79	159 077,89	27 019,91
3	ЭлектроснабжениеСОИ	8 255,56	109 709,28	96 109,88	21 854,96
4	ВДГО	4 609,41	36 671,55	35 178,69	6 102,27
5	Водоснабжени, Водоотведение СОИ	940,07	6 095,49	8 311,70	-1 276,14
6	ТКО	37 411,39	217 970,49	223 570,43	31 811,45
7	Тех. обслуживание лифта	25 419,53	148 853,18	147 426,54	26 846,17
8	Охрана	61 979,07	361 034,27	358 933,44	64 079,90
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)		13 600,00	13 600,00	0,00
ИТОГО:		287 204,44	1 733 606,03	1 690 824,73	329 985,74

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	56 984,18
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	120 588,85
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	638 442,91
4	Аварийные работы	0,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		816 015,95
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	460 277,31
Итого расходы		1 276 293,26

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-596 639,28
---	---	-------------