

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Штурвальная, д.2.

Общая площадь помещений (м2) 1781,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 18,25

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	71 292,32	393 129,41	374 449,62	89 972,11
2	Уборка МОП	29 011,88	220 121,86	198 666,06	50 467,68
3	Электроснабжение СОИ	29 946,33	262 253,05	250 183,27	42 016,11
4	ВДГО	1 681,91	14 176,96	12 270,97	3 587,90
5	Водоснабжение СОИ	1 814,74	31 982,48	30 442,45	3 354,77
6	Водоотведение СОИ	1 489,05	26 492,08	25 241,08	2 740,05
7	ТКО	3 843,50	26 322,58	28 294,59	1 871,49
8	Тех. обслуживание лифта	13 019,87	86 140,79	81 542,87	17 617,79
9	Обслуживание домофона	1 336,94	8 657,87	8 383,36	1 611,45
10	Газоснабжение	11 371,62	242 265,97	191 826,77	61 810,82
11	Обслуживание систем видеонаблюдения	4 456,52	28 859,89	27 911,47	5 404,94
12	Обслуживание фильтрационной системы воды	0,00	72 151,41	69 343,61	2 807,80
13	Благоустройство дома	2 363,65	15 295,59	14 812,76	2 846,48
<b>ИТОГО:</b>		<b>171 628,33</b>	<b>1 427 849,94</b>	<b>1 313 368,88</b>	<b>286 109,39</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	81 815,16
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	109 192,80
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	400 994,21
4	Аварийные работы	0,00
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>592 002,17</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	151 935,49
<b>Итого расходы</b>		<b>743 937,66</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-350 808,25
---	---	-------------