

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул. Чернышевского, д.34.

Общая площадь помещений (м²) 3901,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 24,15

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	172 560,61	1 132 133,07	1 111 208,53	193 485,15
2	Уборка МОП	39 979,28	314 253,71	295 157,29	59 075,70
3	Электроснабжение СОИ	79 456,09	547 669,38	540 488,13	86 637,34
4	ВДГО	-194,16	27 741,74	24 422,29	3 125,29
5	Водоснабжение СОИ	-1 287,21	69 422,69	68 014,13	121,35
6	Водоотведение СОИ	-2 046,03	57 236,37	54 670,28	520,06
7	ТКО	0,00	39 534,67	39 742,44	-207,77
8	Тех. обслуживание лифта	1 845,20	56 623,61	51 730,06	6 738,75
9	Газоснабжение	12 242,47	338 858,07	275 815,55	75 284,99
10	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	0,00	23 784,00	23 784,00	0,00
ИТОГО:		302 556,25	2 607 257,31	2 485 032,70	424 780,86

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	41 770,97
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	223 835,28
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	891 150,33
4	Аварийные работы	0,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		1 156 756,58
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	332 781,66
Итого расходы		1 489 538,24

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-357 405,17
---	---	-------------