

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021 г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., Гурьевский район, пос. большое Исаково, ул. Кооперативная, д. 18А.

Общая площадь помещений (м²) 5102,5

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 15,50

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	173 366,20	880 705,58	813 390,33	240 681,45
2	Уборка МОП	28 915,43	154 381,29	143 835,10	39 461,62
3	Электроснабжение СОИ	18 127,02	32 812,82	31 984,73	18 955,11
4	ВДГО	4 619,38	35 593,42	32 088,41	8 124,39
5	Водоснабжение СОИ	13 425,05	6 914,06	5 924,57	14 414,54
6	Водоотведение СОИ	16 496,63	8 279,25	7 606,51	17 169,37
7	ТКО	3 264,19	176,31	185,03	3 255,47
8	Газоснабжение	44 181,75	2 743,32	685,29	46 239,78
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)		16 064,35	16 064,35	0,00
ИТОГО:		360 095,13	1 137 670,40	1 051 764,32	388 301,73

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обследование, ремонт и очистка вент.каналов и дымоходов, обслуживание домофонов	12 710,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, ремонт детской площадки, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	170 999,87
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, изготовление наклеек, табличек из ПВХ, укладка плитки на входе в подвальные помещения, з/п мастера с начислениями	426 805,96
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		610 515,84
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы	435 177,33
Итого расходы		1 045 693,16

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-164 987,58
---	---	-------------