

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Горького, д.176Г, корпус 2.

Общая площадь помещений (м²) 11752,4

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,81

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	348 793,06	2 092 785,58	2 025 356,62	416 222,02
2	Уборка МОП	37 193,07	225 103,76	227 682,42	34 614,41
3	Электроснабжение СОИ	50 453,41	527 631,08	434 234,42	143 850,07
4	ВДГО	7 912,18	62 850,69	66 852,12	3 910,75
5	Водоснабжение СОИ	14 676,90	7 166,32	14 326,71	7 516,51
6	Водоотведение СОИ	12 080,14	5 933,29	12 428,02	5 585,41
7	ТКО	6 916,66		152,04	6 764,62
8	Тех. обслуживание лифта	41 163,83	277 724,52	266 401,29	52 487,06
9	Уборка парковки		48 000,00	40 000,00	8 000,00
10	Плата за услугу по учету, расчету и сбору взносов на капитальный ремонт	497,68	21 971,49	29 082,90	-6 613,73
11	Капитальный ремонт	366 395,90	978 386,60	1 006 641,63	338 140,87
12	Теплоснабжение (офисы)	49 804,12	226 562,63	208 863,54	67 503,21
13	Прочие поступления от использования общего имущества (предоставление места для размещения сотовой станции, размещение телекоммуникационного оборудования и пр.)	0,00	479 784,00	479 784,00	0,00
ИТОГО:		935 886,95	4 953 899,96	4 811 805,71	1 077 981,20

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена дренажного насоса, техническое обслуживание и ремонт АУПС и СОУЭ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	101 055,41
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, покраска лавочек, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	214 327,00
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт фасадов, покраска газовых труб, ремонт двери, з/п мастера с начислениями	1 085 304,07
4	Аварийные работы	8 500,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		1 409 186,48
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы	1 002 327,88
Итого расходы		2 411 514,36

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-318 728,78
---	---	-------------