

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Горького, д. 176Г, корпус 1.

Общая площадь помещений (м²) 10107,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,81

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ n/n	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	347 256,31	1 801 806,51	1 789 217,35	359 845,47
2	Уборка МОП	28 416,76	234 555,88	223 853,67	39 118,97
3	Электроснабжение	32 669,70	369 798,26	344 369,20	58 098,76
4	ВДГО	2 315,55	87 269,50	73 080,02	16 505,03
5	Водоснабжение	-1 236,33	14 040,02	9 853,70	2 949,99
6	Водоотведение	-3 167,74	11 621,41	7 398,33	1 055,34
7	ТКО	7 723,60	175,25	189,77	7 709,08
8	Тех. обслуживание лифта	44 637,37	280 333,95	276 655,46	48 315,86
9	Плата за услугу по учету, расчету и сбору взносов на капитальный ремонт	-2 308,17	21 714,18	18 453,41	952,60
10	Подключение к системе холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения		6 064,43	4 940,61	1 123,82
11	Капитальный ремонт	308 294,70	841 938,56	872 824,42	277 408,84
12	Теплоснабжение (офисы)	137 538,84	409 893,07	423 656,54	123 775,37
13	Замена электрического счетчика	3 141,28		3 141,28	0,00
14	Прочие поступления от использования общего имущества (размещение антенно-фидерного, телекоммуникационного оборудования, подключение к системе водоснабжения и пр.)	0,00	233 784,74	233 784,74	0,00
ИТОГО:		905 281,87	4 312 995,76	4 281 418,50	936 859,13

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ n/n	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена дренажного насоса, техническое обслуживание и ремонт АУПС и СОУЭ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	103 778,76
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, покраска лавочек, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	185 896,47
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт фасадов, покраска газовых труб, ремонт двери, з/п мастера с начислениями	1 034 639,58
4	Аварийные работы	1 700,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		1 326 014,80
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	862 073,28
Итого расходы		2 188 088,08

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-386 281,57
---	---	-------------