

ООО «КЛСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4.

Общая площадь помещений (м²) 2572,7

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	100 822,93	443 164,14	435 600,35	108 386,72
2	Уборка МОП	17 071,69	85 519,36	84 049,50	18 541,55
3	Электроснабжение СОИ	21 118,81	93 686,77	90 222,00	24 583,58
4	ВДГО	3 177,78	26 379,38	24 311,00	5 246,16
5	Подключение к системе холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения		36 586,89	24 399,63	12 187,26
6	Водоснабжение СОИ	4 115,22	19 839,68	12 214,09	11 740,81
7	Водоотведение СОИ	3 372,07	16 426,49	10 362,77	9 435,79
8	Газоснабжение	2 029,98	65,06	2 039,96	55,08
9	Тех. обслуживание лифта	17 275,72	91 189,76	88 468,44	19 997,04
10	Охрана	19 620,88	96 943,21	94 413,98	22 150,11
11	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	1 873,38	1 873,38	0,00
ИТОГО:		188 605,08	911 674,12	867 955,10	232 324,10

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	25 227,67
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	81 579,08
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	246 098,43
4	Аварийные работы	-
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		352 905,19
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	219 418,07
Итого расходы		572 323,26

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-129 159,12
---	---	-------------