

ООО «КЛСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Володарского, д. 4Е.

Общая площадь помещений (м²) 3306,8

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	111 333,42	568 451,85	568 331,29	111 453,98
2	Уборка МОП	21 254,93	109 702,05	109 727,26	21 229,72
3	Электроснабжение СОИ	22 548,14	87 866,45	92 853,69	17 560,90
4	ВДГО	2 400,58	36 755,58	33 471,84	5 684,32
5	Водоснабжение СОИ	17 910,24	181 034,49	170 183,78	28 760,95
6	Водоотведение СОИ	13 874,50	150 317,11	139 678,78	24 512,83
7	Газоснабжение	4 658,90	1,81	4 604,77	55,94
8	Тех. обслуживание лифта	26 234,13	142 580,53	141 425,18	27 389,48
9	Охрана	25 910,74	151 775,75	152 010,77	25 675,72
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	2 419,48	2 419,48	0,00
ИТОГО:		246 125,58	1 430 905,10	1 414 706,84	262 323,84

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	40 290,30
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	104 857,04
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	315 294,26
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		460 441,60
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	282 027,32
Итого расходы		742 468,92

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021год (начислено-расходы)	-174 017,07
---	--	-------------