

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4Д.

Общая площадь помещений (м²) 4396,5

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	131 270,16	752 300,21	798 790,04	84 780,33
2	Уборка МОП	25 165,60	145 263,11	154 395,63	16 033,08
3	ЭлектроснабжениеСОИ	10 793,06	101 325,79	101 127,74	10 991,11
4	ВДГО	3 549,91	52 271,02	49 834,94	5 985,99
5	Водоснабжение СОИ	24 746,80	225 042,17	231 843,01	17 945,96
6	Водоотведение СОИ	19 406,20	186 750,67	192 799,62	13 357,25
7	Газоснабжение	2 223,77	3,38	2 423,94	-196,79
8	Тех. обслуживание лифта	30 884,43	189 444,34	201 440,06	18 888,71
9	Охрана	34 424,81	200 058,39	212 089,80	22 393,40
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	2 178,29	2 178,29	0,00
ИТОГО:		282 464,74	1 854 637,37	1 946 923,07	190 179,04

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	81 156,12
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	139 417,14
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	371 755,49
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		592 328,76
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	374 964,65
Итого расходы		967 293,40

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-214 993,19
---	---	-------------