

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4Г.

Общая площадь помещений (м²) 2663,5

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	82 030,05	456 824,96	479 641,21	59 213,80
2	Уборка МОП	15 632,59	88 163,65	92 502,99	11 293,25
3	Электроснабжение СОИ	13 199,32	45 900,87	50 462,26	8 637,93
4	ВДГО	2 727,90	26 871,27	26 579,34	3 019,83
5	Водоснабжение СОИ	14 380,95	129 935,83	133 368,97	10 947,81
6	Водоотведение СОИ	11 968,90	107 813,91	110 458,70	9 324,11
7	Газоснабжение	7 460,71	445,81	1 652,09	6 254,43
8	Тех. обслуживание лифта	16 265,01	94 888,51	99 257,62	11 895,90
9	Охрана	18 439,69	101 064,56	107 317,38	12 186,87
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	2 178,29	2 178,29	0,00
ИТОГО:		182 105,12	1 054 087,66	1 103 418,85	132 773,93

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	30 978,29
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	69 185,13
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	413 732,98
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		513 896,40
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	227 162,14
Итого расходы		741 058,54

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-284 233,58
---	---	-------------