

ООО «КЛСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Володарского, д. 4В.

Общая площадь помещений (м²) 3302,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	88 502,79	566 318,37	570 156,45	84 664,71
2	Уборка МОП	14 008,94	109 289,44	109 553,36	13 745,02
3	Электроснабжение СОИ	11 893,76	79 040,30	79 392,05	11 542,01
4	ВДГО	301,22	36 653,99	33 043,23	3 911,98
5	Водоснабжение СОИ	-3 142,52	3 256,73	1 861,47	-1 747,26
6	Водоотведение СОИ	-2 032,47	2 452,58	1 246,49	-826,38
7	Газоснабжение	-2 514,72	0,09	535,60	-3 050,23
8	Тех. обслуживание лифта	20 222,03	136 453,84	134 676,66	21 999,21
9	Охрана	21 892,02	151 639,28	152 363,40	21 167,90
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	1 920,34	1 920,34	0,00
ИТОГО:		149 131,05	1 087 024,96	1 084 749,05	151 406,96

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	39 603,96
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	104 738,06
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	276 129,97
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		420 471,99
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	281 694,70
Итого расходы		702 166,69

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-135 848,32
---	---	-------------