

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Володарского, д. 4Б.

Общая площадь помещений (м²) 4407,7

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

| № п/п | Наименование услуги | Задолженность на 01.01.2021г. | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2021г. |
|---------------|--|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению | 102 827,34 | 755 590,38 | 763 264,93 | 95 152,79 |
| 2 | Уборка МОП | 17 950,69 | 145 820,19 | 147 789,79 | 15 981,09 |
| 3 | Электроснабжение СОИ | 14 072,81 | 73 152,55 | 79 187,29 | 8 038,07 |
| 4 | ВДГО | 659,22 | 52 380,03 | 50 892,69 | 2 146,56 |
| 5 | Водоснабжение СОИ | -2 131,57 | 4 123,43 | 3 213,18 | -1 221,32 |
| 6 | Водоотведение СОИ | -2 248,92 | 3 585,37 | 2 658,79 | -1 322,34 |
| 7 | Газоснабжение | -1 180,25 | 1,69 | 1 114,83 | -2 293,39 |
| 8 | Тех. обслуживание лифта | 23 834,82 | 176 891,04 | 178 270,50 | 22 455,36 |
| 9 | Охрана | 25 937,31 | 202 096,26 | 207 198,90 | 20 834,67 |
| 10 | Прочие поступления от использования общего имущества | 0,00 | 1 982,09 | 1 982,09 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 179 721,45 | 1 415 623,03 | 1 435 572,99 | 159 771,49 |

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

| № п/п | Статьи затрат | Затраты в год, руб. |
|--|--|---------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов | 54 816,70 |
| 2 | Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь | 139 766,06 |
| 3 | Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями | 433 782,68 |
| 4 | Аварийные работы | |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме | | 628 365,44 |
| 1 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы. | 375 919,86 |
| Итого расходы | | 1 004 285,30 |

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы) | -248 694,92 |
|---|---|-------------|