

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Володарского, д. 4А.

Общая площадь помещений (м²) 4406,7

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 14,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	133 226,97	753 196,95	793 352,49	93 071,43
2	Уборка МОП	25 562,86	145 358,96	153 386,74	17 535,08
3	Электроснабжение СОИ	7 549,05	166,69	7 689,75	25,99
4	ВДГО	4 791,85	52 258,18	50 525,03	6 525,00
5	Водоснабжение СОИ	552,31	3 496,85	3 822,53	226,63
6	Водоотведение СОИ	407,43	2 894,11	3 022,83	278,71
7	Газоснабжение	735,72	5,54	610,85	130,41
8	Тех. обслуживание лифта	29 219,54	175 620,14	184 717,29	20 122,39
9	Охрана	35 206,85	202 071,23	212 110,17	25 167,91
10	Прочие поступления от использования общего имущества	0,00	2 068,50	2 068,50	0,00
ИТОГО:		237 252,58	1 337 137,15	1 411 306,18	163 083,55

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	56 408,72
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы, обрезка деревьев + материалы + инвентарь	139 734,35
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт дверей, обустройство бытовки, з/п мастера с начислениями	370 079,37
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		566 222,44
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	375 834,58
Итого расходы		942 057,01

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-188 860,06
---	---	-------------