

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Закатная, д. 17.

Общая площадь помещений (м²) 1368,3

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 13,50

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	36 049,61	221 790,72	228 154,20	29 686,13
2	Уборка МОП	2 490,50	26 286,75	28 149,58	627,67
3	Электроснабжение СОИ	5 575,15	37 272,94	38 983,20	3 864,89
4	ВДГО	842,88	14 667,61	14 685,27	825,22
5	Водоснабжение СОИ	-65,03	1 443,67	1 245,82	132,82
6	Водоотведение СОИ	46,55	1 194,84	988,51	252,88
7	Тех. обслуживание лифта	8 258,29	83 137,53	84 412,37	6 983,45
8	Охрана	9 258,34	92 455,80	95 879,39	5 834,75
9	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)		13 600,00	13 600,00	0,00
ИТОГО:		62 456,29	491 849,86	506 098,34	48 207,81

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и дымоходов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	38 265,43
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	35 326,72
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	135 344,21
4	Аварийные работы	0,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		208 936,36
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы	116 698,31
Итого расходы		325 634,67

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-103 843,95
---	---	-------------