

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 76.

Общая площадь помещений (м²) 5422,7

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 16,76

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	178 236,59	1 091 658,50	1 095 166,13	174 728,96
2	Уборка МОП	11 480,92	104 222,46	102 736,42	12 966,96
3	Электроснабжение СОИ	16 029,57	74 198,22	77 097,56	13 130,23
4	ВДГО	287,76	36 613,70	30 488,74	6 412,72
5	Водоснабжение СОИ	-2 251,44	8 880,21	4 834,74	1 794,03
6	Водоотведение СОИ	-5 169,45	7 396,20	2 504,84	-278,09
7	Благоустройство территории		21 693,54	13 978,45	7 715,09
8	ТКО	146,34	0,12	446,90	-300,44
9	Тех. обслуживание лифта	25 722,23	184 278,93	183 118,98	26 882,18
10	Охрана	50 251,43	344 743,68	351 975,08	43 020,03
11	Техническое и аварийное обслуживание газопровода (теплогенераторные)	0,00	49 674,80	49 674,80	0,00
12	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	0,00	17 121,70	17 121,00	0,70
ИТОГО:		274 733,95	1 940 482,06	1 929 143,64	286 072,37

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	100 798,10
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	194 972,12
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт ворот, ремонт кровли, з/п мастера с начислениями	457 261,42
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		753 031,64
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	462 486,25
Итого расходы		1 215 517,89

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-123 859,39
---	---	-------------