

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2021.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Артиллерийская, д. 74.

Общая площадь помещений (м²) 6830,2

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 16,76

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2021г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2021г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	174 355,84	1 374 260,06	1 341 534,22	207 081,68
2	Уборка МОП	14 008,85	131 193,43	127 331,80	17 870,48
3	Электроснабжение СОИ	83 287,36	138 694,12	138 919,05	83 062,43
4	ВДГО	2 041,16	45 531,18	39 834,93	7 737,41
5	Водоснабжение СОИ	456,90	87 402,65	78 325,90	9 533,65
6	Водоотведение СОИ	-1 822,81	72 943,78	65 613,88	5 507,09
7	ТКО	171,55		84,17	87,38
8	Техническое и аварийное обслуживание газопровода (теплогенераторные)	0,00	55 884,15	55 884,15	0,00
9	Тех. обслуживание лифта	25 541,35	237 823,24	226 304,89	37 059,70
10	Охрана	49 372,82	428 581,64	417 883,43	60 071,03
11	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	0,00	17 121,70	17 121,70	0,00
ИТОГО:		347 413,02	2 589 435,95	2 508 838,12	428 010,85

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	194 463,00
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь	156 706,11
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, ремонт ворот, ремонт кровли, з/п мастера с начислениями	589 315,41
4	Аварийные работы	
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		940 484,51
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	582 527,81
Итого расходы		1 523 012,33

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2021 год (начислено-расходы)	-148 752,27
---	---	-------------