

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул.Штурвальная, д.2.

Общая площадь помещений (м2) 1761,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 18,25

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	78 859,24	386 023,03	393 589,95	71 292,32
2	Уборка МОП	20 174,69	121 612,65	112 775,46	29 011,88
3	Электроснабжение	51 840,59	244 853,49	266 747,75	29 946,33
4	ВДГО	3 011,94	11 158,67	12 488,70	1 681,91
5	Водоснабжение	1 888,60	9 689,14	9 763,00	1 814,74
6	Водоотведение	1 533,56	7 932,53	7 977,04	1 489,05
7	ТКО	939,41	28 018,89	25 114,80	3 843,50
8	Тех. обслуживание лифта	17 098,90	83 556,38	87 635,41	13 019,87
9	Обслуживание домофона	1 736,54	8 643,31	9 042,91	1 336,94
10	Газоснабжение	8 562,20	55 706,01	52 896,59	11 371,62
11	Обслуживание систем видеонаблюдения	5 901,12	28 812,09	30 256,69	4 456,52
12	Обслуживание фильтрационной системы воды	14 957,91	72 032,24	86 990,15	0,00
13	Благоустройство дома	3 067,70	15 269,85	15 973,90	2 363,65
ИТОГО:		209 572,40	1 073 308,28	1 111 252,35	171 628,33

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	39 645,24
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	184 778,44
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	124 535,86
4	Аварийные работы	0,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		348 959,54
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	157 511,08
Итого расходы		506 470,62

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-120 447,59
	Убыток компании от применения в расчетах с собственниками МКД норматива потребления воды в целях содержания общего имущества	-14 911,14
	Финансовый результат за 2020 год (с учетом убытка по водоснабжению/водоотведению)	-135 358,73