

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, ул. Чернышевского, д.34.

Общая площадь помещений (м²) 3901,9

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 24,15

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	311 925,10	1 131 519,28	1 270 883,77	172 560,61
2	Уборка МОП	65 772,66	249 608,21	275 401,59	39 979,28
3	Электроснабжение	91 072,86	402 771,68	414 388,45	79 456,09
4	ВДГО	8 858,80	24 721,78	33 774,74	-194,16
5	Водоснабжение	-355,31	27 493,23	28 425,13	-1 287,21
6	Водоотведение	-374,07	22 195,27	23 867,23	-2 046,03
7	ТКО	3 496,64	39 818,23	44 300,09	-985,22
8	Тех. обслуживание лифта	11 011,31	54 817,20	63 983,31	1 845,20
10	Газоснабжение	9 063,21	102 494,31	99 315,05	12 242,47
11	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	0,00	9 910,00	9 910,00	0,00
ИТОГО:		500 471,20	2 065 349,19	2 264 249,36	301 571,03

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	87 280,91
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	194 289,06
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	503 620,14
4	Аварийные работы	0,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		785 190,11
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	348 823,69
Итого расходы		1 134 013,80

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-2 494,52
---	---	-----------