

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 8.

Общая площадь помещений (м²) 3193,4

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 10,50

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

| № п/п | Наименование услуги | Задолженность на 01.01.2020г. | Начислено | Оплачено | Задолженность на 31.12.2020г. |
|---------------|--|-------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению | 70 475,47 | 403 359,57 | 397 974,45 | 75 860,59 |
| 2 | Уборка МОП | 16 242,28 | 99 878,74 | 100 826,84 | 15 294,18 |
| 3 | Электроснабжение | 5 469,11 | 33 735,07 | 31 545,99 | 7 658,19 |
| 4 | ВДГО | 4 187,70 | 20 281,43 | 20 655,36 | 3 813,77 |
| 5 | Водоснабжение | -909,11 | 1 774,04 | 491,09 | 373,84 |
| 6 | Водоотведение | 613,73 | 2 135,19 | 2 973,46 | -224,54 |
| 7 | ТКО | 19 244,66 | 123 585,06 | 120 195,09 | 22 634,63 |
| 8 | Газоснабжение | 386,66 | 0,00 | 4 444,55 | -4 057,89 |
| 9 | Тех. обслуживание лифта | 17 000,89 | 96 717,85 | 98 392,95 | 15 325,79 |
| 10 | Охрана | 41 074,25 | 230 985,48 | 235 748,24 | 36 311,49 |
| 11 | Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков | 14,54 | 0,00 | 10,97 | 3,57 |
| 12 | Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет) | 4 000,00 | 9 600,00 | 13 600,00 | 0,00 |
| ИТОГО: | | 177 800,18 | 1 022 052,43 | 1 026 858,99 | 172 993,62 |

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

| № п/п | Статьи затрат | Затраты в год, руб. |
|--|---|---------------------|
| 1 | Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов | 29 305,95 |
| 2 | Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь) | 61 032,27 |
| 3 | Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями | 214 755,55 |
| 4 | Аварийные работы | 0,00 |
| Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме | | 305 093,77 |
| 1 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы. | 285 484,91 |
| Итого расходы | | 590 578,68 |

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

| | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы) | -187 219,11 |
|---|---|-------------|