

ООО «КПКСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 6.

Общая площадь помещений (м²) 4773,8

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 10,50

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	88 866,76	602 354,77	571 478,44	119 743,09
2	Уборка МОП	18 463,85	149 157,29	142 688,35	24 932,79
3	Электроснабжение	2 995,36	103 052,92	94 258,32	11 789,96
4	ВДГО	4 251,46	30 278,72	30 799,55	3 730,63
5	Водоснабжение	2 056,86	2 857,98	5 846,12	-931,28
6	Водоотведение	4 294,32	3 430,54	7 029,16	695,70
7	ТКО	17 323,10	146 745,55	139 859,72	24 208,93
8	Газоснабжение	6 216,78	191,55	2 890,20	3 518,13
9	Тех. обслуживание лифта	20 215,81	144 879,40	139 874,65	25 220,56
10	Охрана	51 109,19	346 096,90	338 816,32	58 389,77
11	Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков	15,96	0,00	8,69	7,27
12	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	4 000,00	9 600,00	13 600,00	0,00
ИТОГО:		219 809,45	1 538 645,62	1 487 149,52	271 305,55

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, установка частотного преобразователя, страхование лифтов, обслуживание домофонов	140 519,95
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, обрезка зеленых насаждений, окос травы + материалы + инвентарь	91 236,88
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, ремонт ворот, ремонт фасада, з/п мастера с начислениями	321 037,15
4	Аварийные работы	19 995,44
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		572 789,42
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	426 770,18
Итого расходы		999 559,60

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-397 204,83
---	---	-------------