

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 4.

Общая площадь помещений (м²) 6403,0

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м²) 15,69

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	159 439,36	1 206 701,24	1 159 209,26	206 931,34
2	Уборка МОП	26 026,54	199 986,93	192 787,74	33 225,73
3	Электроэнергия на СОИ	6 635,02	123 885,92	109 906,74	20 614,20
4	ВДГО	8 477,88	40 613,07	42 729,57	6 361,38
5	Водоснабжение	3 485,05	3 713,18	6 756,35	441,88
6	Водоотведение	9 379,60	4 484,40	15 945,06	-2 081,06
7	ТКО	0,00	-130,86	-4 528,87	4 398,01
8	Тех. обслуживание лифта	27 007,22	193 198,27	188 304,00	31 901,49
9	Охрана	65 524,08	461 418,86	450 525,81	76 417,13
10	Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков	1,54	0,00	0,91	0,63
11	Газовое снабжение	12 750,71	35,83	28 204,05	-15 417,51
12	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	4 000,00	6 000,00	10 000,00	0,00
ИТОГО:		322 727,00	2 239 906,84	2 199 840,62	362 793,22

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, обследование вентиляционных каналов и устранение дефектов, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	59 520,98
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, акарицидная обработка территории, уборка снега, обработка от наледи, обрезка зеленых насаждений, окос травы + материалы + инвентарь	122 729,65
3	Выполнение заявок - материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, укладка (демонтаж) тротуарной плитки, ремонт ворот, ремонт фасада, з/п мастера с начислениями	443 320,63
4	Аварийные работы	26 919,30
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		652 490,56
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевого счетов и т.д.), транспортные расходы.	572 418,08
Итого расходы		1 224 908,64

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-18 207,40
---	---	------------