

ООО «КПСХ-Сервис»

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г. Гурьевск, пер. Прудовый, д. 10.

Общая площадь помещений (м2) 4829,8

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м2) 10,50

1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	92 063,46	609 401,69	578 955,75	122 509,40
2	Уборка МОП	20 134,59	150 897,35	144 951,93	26 080,01
3	Электроснабжение	7 536,04	58 730,29	58 010,77	8 255,56
4	ВДГО	5 098,62	30 629,94	31 119,15	4 609,41
5	Водоснабжение	7 672,27	2 768,20	11 439,98	-999,51
6	Водоотведение	10 700,27	3 319,39	13 960,22	59,44
7	ТКО	24 741,16	195 221,55	182 551,32	37 411,39
8	Газоснабжение	1 034,58	84,22	1 837,37	-718,57
9	Тех. обслуживание лифта	21 576,51	144 921,34	141 078,32	25 419,53
10	Охрана	53 303,70	346 115,17	337 439,80	61 979,07
11	Возмещение затрат за приобретение и установку лежачего полицейского, двух дорожных знаков	11,90	0,00	10,75	1,15
12	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	4 000,00	9 600,00	13 600,00	0,00
ИТОГО:		247 873,10	1 551 689,14	1 514 955,36	284 606,88

2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	44 203,91
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	92 307,15
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	332 603,14
4	Аварийные работы	0,00
Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме		469 114,20
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы.	431 776,49
Итого расходы		900 890,69

3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-291 489,00
---	---	-------------