

# ООО «КПСХ-Сервис»

## ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ за 2020г.

По начислению, поступлению и расходованию денежных средств в связи с оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Калининградская обл., г.Калининград, проспект Победы, д.5а

Общая площадь помещений (м<sup>2</sup>) 4016,3

Тариф на содержание и текущий ремонт (руб. за 1 м<sup>2</sup>) 29,35

### 1. Сведения по начислению и оплате жилищно-коммунальных услуг (руб.):

№ п/п	Наименование услуги	Задолженность на 01.01.2020г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2020г.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, услуги по управлению	0,00	825 150,27	586 603,91	238 546,36
2	Уборка МОП	0,00	249 974,38	171 952,71	78 021,67
3	Электроснабжение	0,00	183 614,24	163 076,16	20 538,08
4	ВДГО	0,00	14 338,38	10 227,67	4 110,71
5	Водоснабжение	0,00	0,00	1 043,14	-1 043,14
6	Водоотведение	0,00	0,00	536,68	-536,68
8	Тех. обслуживание лифта	0,00	3 716,13	0,00	3 716,13
9	Домофон	0,00	2 032,10	0,00	2 032,10
10	Благоустройство, озеленение придомовой территории	0,00	25 970,00	18 444,00	7 526,00
11	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,00	18 967,90	5 795,78	13 172,12
12	Прочие поступления от использования общего имущества (провайдеры кабельного телевидения и сети Интернет)	0,00	9 910,00	9 910,00	0,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>0,00</b>	<b>1 333 673,40</b>	<b>967 590,05</b>	<b>366 083,35</b>

### 2. Сведения о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества МКД (руб.)

№ п/п	Статьи затрат	Затраты в год, руб.
1	Техническое обслуживание внутридомовых систем, сетей и устройств – газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и канализации, электросетей, ВПУ, замена лампочек мест общего пользования, страхование лифтов, обслуживание домофонов	71 782,56
2	Санитарное содержание придомовой территории - уборка придомовой территории, благоустройство, уборка снега, обработка от наледи, окос травы + материалы + инвентарь)	57 243,86
3	Выполнение заявок -материалы, инвентарь, регламентные работы - покраска, ремонт общего имущества и элементов благоустройства, з/п мастера с начислениями	310 834,94
4	Аварийные работы	3 786,30
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества в доме</b>		<b>443 647,66</b>
1	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (ведение технической документации, заключение договоров с поставщиками коммунальных услуг, ведение расчетов с поставщиками, подготовка предложений и отчетов, офисные расходы (бланки, канцтовары, аренда, телефонная связь, Интернет, кассовое обслуживание), ведение базы данных по платежам, начисление платы и выставление платежных документов, ведение паспортного учета граждан, прием документов для регистрации и снятия с учета граждан по месту проживания, выдача справок (о составе семьи, занимаемой площади, копии лицевых счетов и т.д.), транспортные расходы	389 050,87
<b>Итого расходы</b>		<b>832 698,53</b>

### 3. Финансовый результат по итогам года (руб.)

1	Финансовый результат по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год (начислено-расходы)	-7 548,26
---	---	-----------